



PONEMOS EL SUEÑO DE SER DUEÑO DE CASA AL ALCANCE

El fideicomiso de tierras comunitarias de Homestead (Homestead Community Land Trust) preserva y avanza el acceso a viviendas asequibles como una manera de crear comunidades que prosperan, son justas e incluyentes. En colaboración con familias como la suya, hemos creado un portafolio de viviendas asequibles permanente que ayudan a los propietarios a prosperar.

En mercados de alto costo como el nuestro, nosotros creemos que la mejor manera de asegurar y mantener – para tu familia, y familias del futuro – que los precios de casa sean asequibles, es hacerlos asequibles permanentemente.

Usamos fondos gubernamentales y privados para reducir el precio de las viviendas en nuestro programa, a tasas reducidas en comparación a las del mercado tradicional, de modo que sean asequibles para personas de ingresos modestos. Cuando compras una casa a través del programa de Homestead, te haces parte de un programa que asegura un precio asequible para el próximo comprador. Al hacerlo, aceptas lo siguiente:

- Tu o tu familia continuarán viviendo en el hogar por el tiempo que sea suyo.
- Mantendrás la casa en buena forma.
- Cuando, o si vendes tu casa, la venderás a otro comprador de ingresos moderados a un precio asequible.



“Antes de encontrar la casa nos mudamos 4 veces en 3 años cuando los alquileres eran mayores de lo que podíamos pagar. A través de Homestead encontramos el hogar en el que queremos envejecer.”

– Estevan Muñoz Howard, Dueña de una casa de Homestead

COMO FUNCIONA

Como propietario de una casa de Homestead, usted paga y es dueño de la casa (la estructura) que está en la tierra. Homestead continúa siendo el dueño de la tierra que está debajo de la casa y se la alquila por una pequeña tarifa mensual. Usted gana 1.5%, compuesto anualmente, de equidad en su casa. Si su ingreso aumenta después de la compra no tiene que vender su casa. Puedes poseer todo el tiempo que desees. Si decides vender, usted acepta vender la casa a un precio de fórmula que sea asequible para el próximo comprador calificado.



ESTAMOS DANDO A VIVIENDAS ASEQUIBLES PERMANENTES UNA DIRECCIÓN PERMANENTE, PORQUE SER DUEÑO DE CASA CAMBIA TODO PARA PERSONAS COMO ALYSSA.

Hace nueve años, Alyssa era una madre soltera que luchaba con un propietario que se negó a abordar el moho que afectaba la salud de sus hijos. Alyssa tenía problemas financieros y crediticios. Al trabajar con el personal de Homestead a lo largo del tiempo, pudo resolver esos problemas y en 2015 compró una casa en West Seattle rehabilitada por el proyecto Rebuilding Communities de Homestead Community Land Trust. La casa está cerca de líneas de autobús, escuelas y supermercados. Cada uno de sus tres hijos tiene su propia habitación. “Realmente estamos viviendo nuestras vidas aquí”.

BENEFICIOS COMO DUEÑO DE UNA CASA DE FIDEICOMISO DE TIERRA COMUNITARIA

Colaborando con Homestead te da todo los beneficios de ser dueño de casa tradicional, y también:

Precios accesibles a tu alcance – Casas compradas por el programa de Homestead cuestan menos que casas en el mercado tradicional. Muchos de los dueños en nuestro programa pagan similar a los precios de renta.

Hipotecas seguras con un pago inicial razonable – Ofrecemos recursos para obtener buenas tasas de interés en préstamos con tasas fijas, y solo debe que tener un pago inicial mínimo de \$3,000 o 1% (el que sea más alto) para comprar su casa.

Puedes aumentar tu equidad financiera seguramente (con confianza) – No hay hipotecas de alto riesgo o pagos global. El personal de Homestead se asegura de ayudar al comprador de casa por primera vez en todos los aspectos del proceso.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Visite nuestro sitio de web www.homesteadclt.org para obtener información adicional y para aplicar en línea para nuestro programa.

MEMBRESÍA

Homestead Community Land Trust es una organización de membresía gobernada democráticamente. Como uno de nuestros propietarios, usted tiene voz en la toma de decisiones organizacionales. Un tercio de los miembros de nuestra junta de delegados son propietarios de nuestro programa. Celebramos dos reuniones de membresía cada año, una Reunión Anual cuando llevamos a cabo negocios y nuestro Picnic Anual donde damos la bienvenida a los nuevos propietarios y disfrutamos la gran comunidad. Nuestra membresía también incluye a aquellos de nuestra comunidad que apoyan nuestro programa y misión. No tiene que esperar para convertirse en propietario, puede unirse ahora para apoyar nuestro trabajo.

CALIFICACIÓN DE INGRESO

Para comprar una vivienda a través de Homestead Community Land Trust debe ganar menos del 80% del ingreso medio del área según lo definido por Housing and Urban Development (HUD), una agencia del gobierno federal. En dólares reales, esto significa:

Individuos en su hogar	El ingreso familiar bruto anual (antes de impuestos) no puede ser más de	El ingreso familiar bruto mensual (antes de impuestos) no puede ser más de:
1	\$70,650	\$5,887
2	\$80,750	\$6,729
3	\$90,850	\$7,570
4	\$100,900	\$8,408
5	\$109,000	\$9,083
6	\$117,050	\$9,754
7	\$125,159	\$10,429
8	\$133,200	\$11,100

¿CALIFICAS? DEBES QUE:

- Ser comprador de casa por primera vez
- Ser capaz de contribuir al menos 1% del precio de compra o \$3,000 para el pago inicial
- Calificar para una hipoteca convencional de 30 años con tasa fija de uno de nuestros prestamistas participantes

Para más información:

Visite nuestro sitio de web www.homesteadclt.org para obtener información adicional y para aplicar en línea para nuestro programa.

